



Karlovy VARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 5899/SÚ/23/Pos

Č.j.: 10190/SÚ/23

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 18.8.2023



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 2.9.2023

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Karlovy Vary dne 27.10.2023

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.5.2023 podal

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary, který zastupuje PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Generel Karlovarské krajské nemocnice - 1. etapa, část 2 - výstavba objektů G1, G2 a G3, část 2/1 - objekt G1 a související objekty
Karlovy Vary, Bezručova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2711/1, 2717/1, 2730/1 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu pavilonu G1 vč. částečné rekonstrukce s přístavbou pavilonu A v areálu KKN. Objekt G1 - přístavba k severní fasádě stávajícího pavilonu A. Přístavba severním směrem je řešena shodně se stávajícím objektem, navazuje na objekt A v každém podlaží, zároveň řeší i dodatečné propojení s pavilonem B na úrovni střešky resp. 5. NP.

3. PP - komunikační prostory, 2. PP - technické prostory, 1. PP rozšíření prostoru urgentního příjmu, 1. NP rozšíření vstupního podlaží objektu A (hala, provoz endoskopie), 2. NP - provoz ambulancí, 3. NP - provoz bez možnosti přístupu veřejnosti (skladovací prostory, provoz operačního a zákrového sálu), 4. NP - strojovna VZT a propojovací chodba do objektu B.

Jednopodlažní přístavba pavilonu A východním směrem na úrovni 1. PP rozšiřuje část provozu emergency. V prostoru pod přístavbou, na úrovni základů je navrženo prodloužení podzemního technického kanálu v délce cca 5,5 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jaromír Homolka, č. aut. 00950; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která stanoví technické požadavky na stavby.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu doloží výpis z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
9. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit.
10. Při provádění stavby budou učiněna potřebná technická opatření pro snížení výskytu radonu v prostorách stavby tak, aby užívání stavby bylo v souladu s požadavky zákona č. 13/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (§ 6 odst. 4) - atomový zákon.
11. V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 stavebního zákona požaduje KHS KK k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce trvání min. 3 měsíce.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny zejména podmínky, uvedené ve stanoviscích, které vydali:

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl dne 20.6.2023 č.j. MZDR 18658/2023-2/ČIL-Zd

1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.
2. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
3. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
4. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
5. Při provádění zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ustanovení § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
6. Při provádění zemních prací se zakazuje zasahovat do skalního podloží.
7. V průběhu zemních prací budou sledovány a zaznamenávány parametry zastižené podzemní vody v následujícím rozsahu: elektrolytická konduktivita (příp. celková mineralizace), teplota a obsah volného CO₂.
8. V případě, že se při realizaci zemních prací narazí na výron mineralizované či proplyněné

podzemní vody nebo termální vody (mineralizace nad 1000 mg/l, obsah volného CO₂ nad 300 mg/l, případně teplota vody nad 20°C), nebo na výron suchého CO₂ o koncentraci vyšší než 4% obj., musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.

9. Zemní práce (piloty, výkopy) nesmí zasahovat pod kótu 380 m n.m.

10. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při provádění průzkumu provést změny oproti předloženému projektu, musí je podatel předem projednat s ministerstvem.

11. Žadatel nebo podatel nejméně 14 dní před započítím zemních prací oznámí prokazatelnou formou (poštou, emailem na adresu mzcr@mzcr.cz, datovou schránkou) ministerstvu a správci přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, kterým je společnost Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 008 72 113, datum a čas zahájení zemních prací a jméno hydrogeologa, který bude vykonávat hydrogeologický dozor (vč. kontaktu na tuto osobu) v souladu s podmínkou č. 6 tohoto stanoviska. Ministerstvo si zároveň vyhrazuje právo na přítomnost svých zástupců na lokalitě během provádění zemních prací a ukládá žadatelům povinnost umožnit přístup na pracoviště rovněž balneotechnikovi správce zdrojů.

12. Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru o provedených pracích, a se zhodnocením vlivu jejich vlivu na přírodní léčivé zdroje lázeňského místa Karlovy Vary, musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení stavebních prací bez zbytečného prodlení, nejpozději však současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudaci předmětné stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 12.5.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 10139/SÚ/22/Pos dne 3.1.2023. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.5.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.6.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 16.3.2023 č.j. KHSKV 00255/2023/EPI/Van, KHSKV 02404/2023/EPI/Van
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 8.2.2023 č.j. HSKV-84-4/2023-PCNP
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels dne 20.6.2023 č.j. MZDR 18658/2023-2/ČIL-Zd
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 13.7.2022 č.j. 3145/OŽP/22
- CETIN a.s. dne 23.6.2022 č.j. 689544/22
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 18.8.2023 č.j. 0101991889
- GasNet Služby, s.r.o. dne 12.6.2023 č.j. 5002839991
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. dne 5.5.2023 č.j. 03545/220/23/Ko-18
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj dne 24.1.2023 č.j. SEI-0049/2023, SEI-2152/2023/32.101
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj dne 12.6.2023 č.j. 9766/6.42/23-2
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko dne 4.5.2023 č.j. 079230003

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 16.8.2023.

Obdrží:

účastníci řízení
Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2

PENTA PROJEKT s.r.o., IDDS: 6panxys
Karlovarská krajská nemocnice a.s., IDDS: jfvepy2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: uiqeezx

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

co:

- vlastní 2x
- a/a



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 23-5899.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 160191370-256126-231011101104. Vzniklý dokument obsahuje odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 21.08.2023 08:37:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.10.2023 09:40:33. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5E 2B 8E, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Ladislav Vrbický, vedoucí odboru, 2631, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD, Statutární město Karlovy Vary. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 21.08.2023 08:37:00. Údaje o časovém razítku: 21.08.2023 08:37:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 68, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Jihlava, IČ: 00286010

Pracoviště: Statutární město Jihlava

Datum vyhotovení: 11.10.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JANA KREMLÁČKOVÁ

Otisk úředního razítka:



160191370-256126-231011101104

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.